

Số: 2462 /QĐ-UBND

Buôn Hồ, ngày 06 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Nhuyễn theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai để thực hiện dự án: Đường giao thông phía Tây Quốc lộ 14 (đoạn từ Quốc lộ 14 thuộc phường Đạt Hiếu đến suối A Jun, phường Thống Nhất), thị xã Buôn Hồ - giai đoạn 1

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BUÔN HỒ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024; Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2045;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 19/3/2021 của HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư các dự án trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 2209/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường giao thông phía Tây Quốc lộ 14 (đoạn từ Quốc lộ 14 thuộc phường Đạt Hiếu đến suối A Jun, phường Thống Nhất), thị xã Buôn Hồ - giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 3864/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt dự án Đường giao thông phía Tây Quốc lộ 14 (đoạn từ Quốc lộ 14 thuộc phường Đạt Hiếu đến suối A Jun, phường Thống Nhất), thị xã Buôn Hồ - giai đoạn 1; Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Đường giao thông phía Tây Quốc lộ 14 (đoạn từ Quốc lộ 14 thuộc phường Đạt Hiếu đến suối A Jun, phường Thống Nhất), thị xã Buôn Hồ - giai đoạn 1; Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án Đường giao thông phía Tây Quốc lộ 14 (đoạn từ Quốc lộ 14 thuộc phường Đạt Hiếu đến suối A Jun, phường Thống Nhất), thị xã Buôn Hồ - giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 55/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định, trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 60/2026/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quy chế phối hợp giữa các ban quản lý dự án đầu tư xây dựng, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các xã, phường trong hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 49/TB-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của UBND phường Buôn Hồ, thông báo thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Văn Nhuyễn để thực hiện dự án Đường giao thông phía Tây Quốc lộ 14 (đoạn từ Quốc lộ 14 thuộc phường Đạt Hiếu đến suối A Jun, phường Thống Nhất), thị xã Buôn Hồ - giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 2159/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 của UBND phường Buôn Hồ phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường giao thông phía Tây Quốc lộ 14 (đoạn từ Quốc lộ 14 thuộc phường Đạt Hiếu đến suối A Jun, phường Thống Nhất), thị xã Buôn Hồ - giai đoạn 1;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 757/TTr-KTHT&ĐT ngày 25 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2518m² đất của hộ ông Nguyễn Văn Nhuyễn (trong đó: 1568,6m² đất trồng cây lâu năm đã được cấp GCNQSD đất; 949,4m² đất lòng suối nằm ngoài ranh GCNQSD đất đã cấp), thuộc một phần thửa đất số 62, tờ bản đồ số 11 (tờ bản đồ mới số 97), phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Vị trí, ranh giới đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 626/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 06/02/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk.

Lý do thu hồi: Thu hồi đất để thực hiện dự án Đường giao thông phía Tây Quốc lộ 14 (đoạn từ Quốc lộ 14 thuộc phường Đạt Hiếu đến suối A Jun, phường Thống Nhất), thị xã Buôn Hồ - giai đoạn 1.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Buôn Hồ có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân quy định tại Điều 1 Quyết định này; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Buôn Hồ và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội phường Buôn Hồ đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của phường Buôn Hồ.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi theo quy định; phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Buôn Hồ, Chi nhánh Khu vực Buôn Hồ - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk bàn giao mặt bằng để chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh Đắk Lắk (để b/c);
- Sở NN&MT tỉnh Đắk Lắk (để b/c);
- Chi nhánh Khu vực Buôn Hồ - Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đắk Lắk;
- Thường trực HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Tổ trưởng TDP: Đoàn Kết 1, Đoàn Kết 2 (để niêm yết);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (Toàn-b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Việt Nghĩa